

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории квартала, ограниченного улицами
Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова
в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

1723-к- ППиПМ

Том 1

2021 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории квартала, ограниченного улицами
Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова
в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

1723-к- ППиПМ

Том 1

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

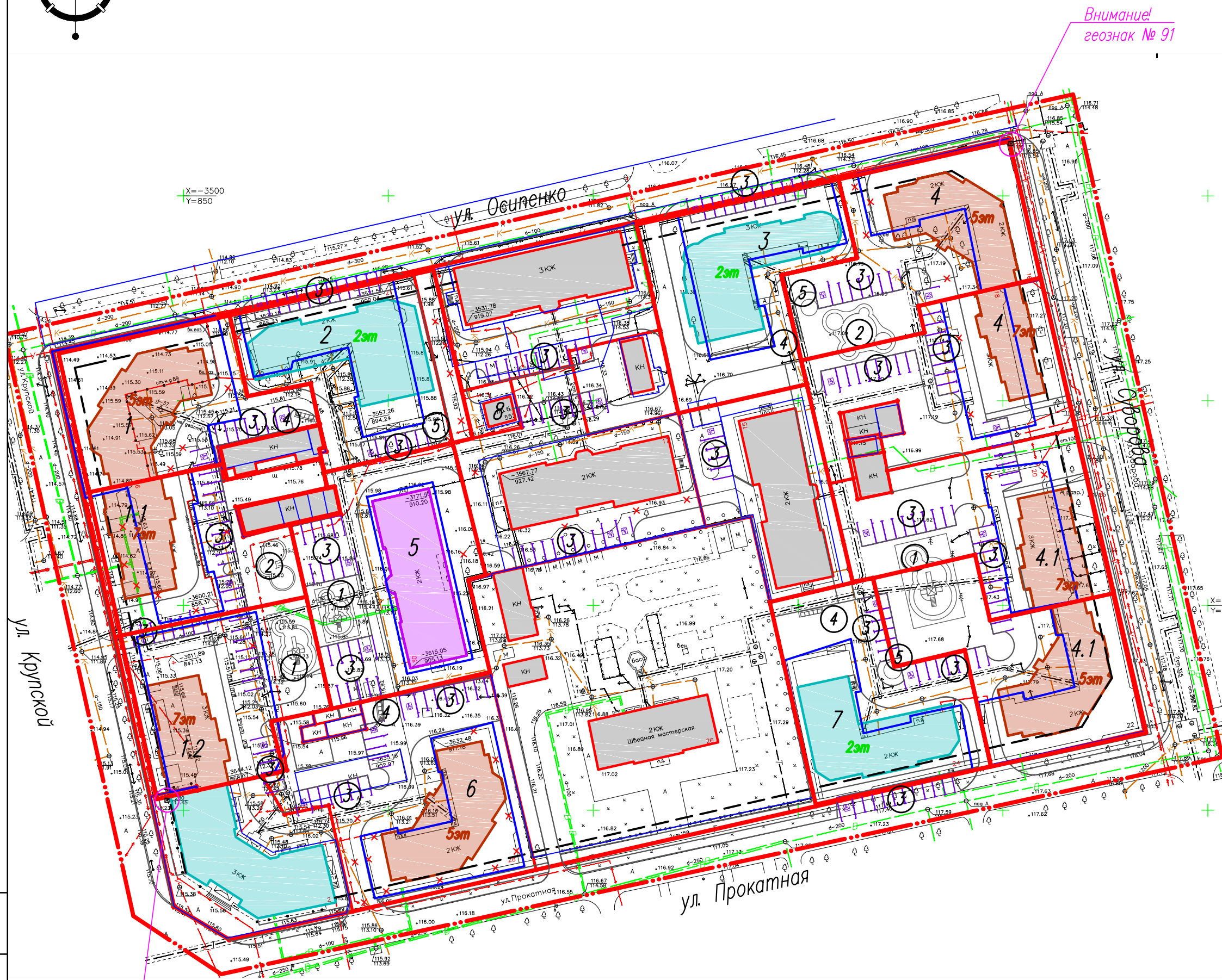
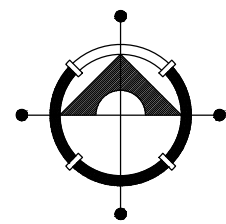
Маркова Н. С.

2021 г.

Состав проекта

№ То ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	1723-к-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. План красных линий (основной чертеж) М 1:1000; 2. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:1000; 4. План межевания территории М 1:1000.	
2	1723-к-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	1723-к-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть»: 1. Схема расположения элемента планировочной структуры б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000; 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000; 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000; 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000. 6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М1:1000	
4	1723-к-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						1723-к- СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Выполнил	Кулаченков			Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Оси-пенко, Суворова в городе Липецке.		Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова					П	1	1
Н.Контроль	Третьякова		ООО АПМ «Архмастер»					



Внимание!
геознак № 230

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1, 1.1, 1.2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2	Административное здание	Проектируемое
3	Административное здание	Проектируемое
4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом (гостиничного типа)	Реконструируемый
6	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
7	Магазин	Проектируемый
8	ТП 552	Реконструируемая

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Кол.,шт.	Обозначение типового проекта
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2	
2	Площадка для отдыха взрослого населения	2	
3	Временная парковка автомашин		
4	Площадка для мусороконтейнеров	4	
5	Хозяйственная площадка	4	

Технико-экономические показатели

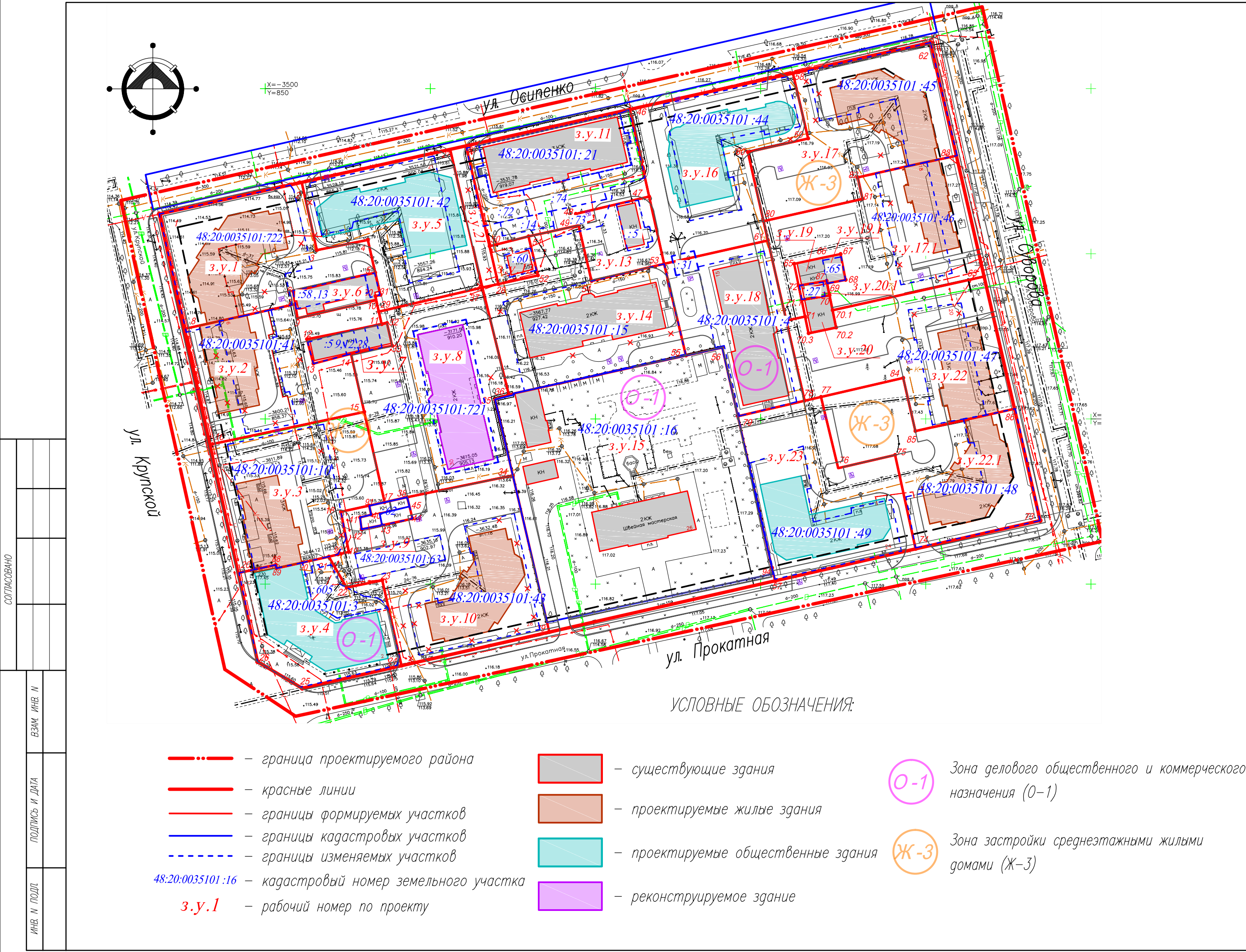
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь исходного участка	м²	1402,0	4.1	Площадь исходного участка	м²	559,0
	Площадь образуемого участка	м²	1622,0		Площадь образуемого участка	м²	867,0
	Площадь застройки	м²	575,0		Площадь застройки	м²	1985,0
	Количество секций	ед.	1		Площадь застройки	м²	1871,0
	Количество этажей	эт.	5		Количество секций	ед.	970,0
	Количество этажей	эт.	5		Количество секций	ед.	2
	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30		Количество этажей	эт.	5,7
1.1	Количество этажей	эт.	7	5	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30
	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30		Количество этажей	эт.	5,7
	Количество этажей	эт.	7		Количество этажей	эт.	5,7
	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30		Количество этажей	эт.	5,7
	Количество этажей	эт.	7		Количество этажей	эт.	5,7
	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30		Количество этажей	эт.	5,7
	Количество этажей	эт.	7		Количество этажей	эт.	5,7
1.2	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30	6	Количество этажей	эт.	5,7
	Количество этажей	эт.	7		Количество этажей	эт.	5,7
	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30		Количество этажей	эт.	5,7
	Количество этажей	эт.	7		Количество этажей	эт.	5,7
	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30		Количество этажей	эт.	5,7
	Количество этажей	эт.	7		Количество этажей	эт.	5,7
	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30		Количество этажей	эт.	5,7
2	Количество этажей	эт.	7	7	Количество этажей	эт.	5,7
	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30		Количество этажей	эт.	5,7
	Количество этажей	эт.	7		Количество этажей	эт.	5,7
	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30		Количество этажей	эт.	5,7
	Количество этажей	эт.	7		Количество этажей	эт.	5,7
	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30		Количество этажей	эт.	5,7
	Количество этажей	эт.	7		Количество этажей	эт.	5,7
3	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30	7	Количество этажей	эт.	5,7
	Количество этажей	эт.	7		Количество этажей	эт.	5,7
	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30		Количество этажей	эт.	5,7
	Количество этажей	эт.	7		Количество этажей	эт.	5,7
	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30		Количество этажей	эт.	5,7
	Количество этажей	эт.	7		Количество этажей	эт.	5,7
	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30		Количество этажей	эт.	5,7
4	Количество этажей	эт.	7	7	Количество этажей	эт.	5,7
	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30		Количество этажей	эт.	5,7
	Количество этажей	эт.	7		Количество этажей	эт.	5,7
	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30		Количество этажей	эт.	5,7
	Количество этажей	эт.	7		Количество этажей	эт.	5,7
	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	30		Количество этажей	эт.	5,7
	Количество этажей	эт.	7		Количество этажей	эт.	5,7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого района
- красные линии
- границы формируемых участков
- границы кадастровых участков
- границы исходных участков
- существующие здания
- проектируемые жилые здания
- проектируемые общественные здания
- реконструируемое здание

1. Обеспечить сохранность существующих геодезических знаков.

1723-к-ПППМ					
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата
Разработал	Третьякова	Проверил	Маркова		
Основная часть проекта				Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1: 1000				П	3
АПМ "Архмастер"					



Экспликация земельных участков							
Рабочий номер по проекту	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Право-обладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
						Исходного	Измененного
1	г. Липецк, ул. Осипенко, д.23	48:20:0035101:722	Нет данных	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Среднеэтажная жилая застройка	----	1694
2	г. Липецк, ул. Крупской, д.6	48:20:0035101:41			Для многоквартирного жилого дома	535	1666
3	г. Липецк, ул. Крупской, д.4	48:20:0035101:10			Для многоквартирного жилого дома	1150	1773
4	г. Липецк, ул. Крупской, 2	48:20:0035101:3			Для наркологического диспансера	1103	1386
		48:20:0035101:605				195	
5	г. Липецк, ул. Осипенко, 21	48:20:0035101:42			Для административного здания	883	1655
		48:20:0035101:58				123	
6	г. Липецк, ул. Крупской, у д. 6	48:20:0035101:13			Для гаражей	21	212
		48:20:0035101:59				71	
7	г. Липецк, ул. Осипенко, во дворе д.21	48:20:0035101:12			Для гаражей	26	176
		48:20:0035101:28				27	
8	г. Липецк, ул. Прокатная, д.30	48:20:0035101:721			Для многоквартирного жилого дома	----	2259
9	г. Липецк, ул. Крупской	48:20:0035101:62			Для гаражей	34	92
10	г. Липецк, ул. Прокатная, д.28	48:20:0035101:43			Для многоквартирного жилого дома	868	2382
11	г. Липецк, ул. Осипенко, 19	48:20:0035101:21			Для административного здания	712	1481
		48:20:0035101:72				175	
		48:20:0035101:74				196	
		48:20:0035101:14				69	
		48:20:0035101:73				243	
12	г. Липецк, ул. Осипенко	48:20:0035101:60			Для ТП № 552	57	146
13	г. Липецк, ул. Осипенко, 15	48:20:0035101:5			Для строительной лаборатории	103	473
14	г. Липецк, ул. Осипенко, 17	48:20:0035101:15			Для административного здания	1396	1910
15	г. Липецк, ул. Прокатная, 26	48:20:0035101:16			Для здания отелые	4920	5106
16	г. Липецк, ул. Осипенко	48:20:0035101:44	Для административного здания	901	1914		
17	г. Липецк, ул. Суворова, 16	48:20:0035101:45	Для многоквартирного жилого дома	862	1975		
17.1	г. Липецк, ул. Суворова, 18	48:20:0035101:46	Для многоквартирного жилого дома	549	1917		
18	г. Липецк, ул. Осипенко, 15	48:20:0035101:4	Для административного здания	899	1358		
19	г. Липецк, ул. Осипенко		Для гаражей		59		
19.1	г. Липецк, ул. Осипенко	48:20:0035101:65	Для гаражей	41	46		
20	г. Липецк, ул. Осипенко		Для гаражей		87		
20.1	г. Липецк, ул. Осипенко	48:20:0035101:27	Для гаражей	30	38		
21	г. Липецк, ул. Осипенко		Для проезда				
22	г. Липецк, ул. Суворова, 20	48:20:0035101:47	Для многоквартирного жилого дома	559	1975		
22.1	г. Липецк, ул. Суворова, 22	48:20:0035101:48	Для многоквартирного жилого дома	867	1858		
23	г. Липецк, ул. Прокатная, 24	48:20:0035101:49	Для магазина	944	1846		

						1723-к-ППыПМ		
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док	Подп.	Дата	Основная часть проекта	Стадия	Лист
Разработал	Третьякова						П	4
Проверил	Маркова					План межевания территории, М 1:1000	АПМ "Архмастер"	